

Om Solhaga Samfällighetsförening

Gemensamhetsanläggning

Solhaga Samfällighetsförening bildades genom lantmäteriförrättning den 4 juni 1980. Gemensamhetsanläggningen omfattar garage, lekplatser, grönytor, vägar, belysningsanläggning, va-anläggning med mera enligt *anläggningsbeslut*.

Sakägare och därmed obligatoriska medlemmar i föreningen är ägarna till tomträtterna/fastigheterna med adress Solhagagatan 2A till Solhagagatan 36D. Föreningen har totalt 67 stycken delägarfastigheter.

Föreningen förvaltas av en styrelse som utses av medlemmarna på årsstämman i enlighet med *föreningens stadgar*.

Föreningens verksamhet regleras i *Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter*.

Driftsbidrag

Kostnaden för anläggningens underhåll och drift fördelas lika mellan deltagande tomträtter/fastigheter, dvs 1/67 var. Kostnaden skall täckas genom uttaxering av bidrag från medlemmarna.

Uttaxering av bidrag sker enligt på stämma framlagd debiteringslängd. Bidrag erläggs i förskott varje halvår med avräkningsdag den 1 januari respektive 1 juli. Ägare till tomträtten/fastigheten denna dag erlägger uttaxerat bidrag.

Övergår tomträtt/fastighet till ny ägare under debiteringsperiod regleras eventuell fördelning av erlagt bidrag mellan tillträdande och frånträdande ägare utan inblandning av Solhaga samfällighetsförening.

Vattendebitering

Solhaga samfällighetsförening har avtal med Göteborgs kommun om leverans av vatten och avlopp till föreningens medlemmar. Kostnaden för denna tjänst skall fördelas mellan deltagande medlemmar beroende på förbrukning efter avläsning av vattenmätare i respektive fastighet. Avläsning av vattenmätare sker i slutet av december varje år.

Debitering av medlems förbrukade vatten sker varje halvår i efterskott med avräkningsdag den 30 juni respektive 31 december. Ägare till tomträtten/fastigheten denna dag erlägger debiterad kostnad.

Övergår tomträtt/fastighet till ny ägare under debiteringsperiod regleras eventuell fördelning av upplupen kostnad mellan tillträdande och frånträdande ägare utan inblandning av Solhaga samfällighetsförening.

Debiteringen den 30 juni är en á-contodebitering som i kronor är lika med debiteringen för andra halvåret föregående år. Debiteringen den 31 december grundar sig på kostnaden för årets förbrukning enligt avläst vattenmätare med avdrag för á-conto debiterat belopp.

Garage

Solhaga Samfällighetsförening har 67 garage. Varje delägarfastighet har rätt till ett garage anvisat av föreningen.

Ägarbyte av delägarfastighet

Vid byte av ägare till delägarfastighet skall tillträdande ägare kontakta styrelsen och överlämna kopia av lagfartshandling samt kopia av godkänd legitimation för lagfarna ägare.

Fastighetsrelaterade tjänster utanför samfällighetsföreningens anläggningsbeslut

Utöver de faciliteter som tillhandahålls av föreningen enligt anläggningsbeslutet tillhandahålls ytterligare fastighetsrelaterade tjänster till medlemmarna. Dessa tjänster ligger utanför Solhaga Samfällighetsförening och avtalas mellan medlem och respektive leverantör enligt separata avtal.

Elförsörjning fastighet	Nätägare: Operatör	Göteborg Energi Enligt medlems val
Avfallshantering	Göteborgs stad Kretslopp och vatten	
Fjärrvärme	Nätägare Operatör	Göteborg Energi Göteborg Energi
Fibernät för internet	Nätägare Operatör	Göteborg Energi/Seths Fiber och Telekom AB Enligt tomträttsinnehavarens val
Fordonsladdning	Nätägare Operatör	Solhaga Samfällighetsförening Solhaga Samfällighetsförening

Fordonsladdning

I garage finns möjlighet att, på egen bekostnad, installera laddare för eldrivna fordon. För att få ansluta en laddare till föreningens elnät erläggs en anslutningsavgift till föreningen. För förbrukad el erläggs en kostnad per kWh som skall täcka föreningens kostnader för el, service och underhåll av anläggningen. Önskas installation av laddare kontakta föreningen för information om aktuell anslutningsavgift, tekniska krav och tecknande av avtal.